

An aerial photograph of a small, white motorboat with a tan canopy, floating on clear, turquoise water. The water's surface is textured with small ripples and reflects light. The boat is positioned on the left side of the frame. Overlaid on the right side of the image is the text 'SHOW CASE' in large, bold, teal-colored capital letters. Below this, the text 'PAR AZURI VILLAGE' is written in smaller, white, bold, capital letters.

SHOW CASE

PAR AZURI VILLAGE

Océan

INDIEN



Azuri

en un coup d'œil



Écoles internationales :

À proximité d'établissements de référence tels que Northfields International School, École du Nord et IPS International Primary School.



Santé :

Accès à des structures médicales privées de qualité telles que C-Care Grand Baie, Clinique du Nord Life Nova Forbach et C-Care Wellkin Hospital (Moka).



Pôles d'affaires :

Facilement accessibles depuis Grand Baie, Port-Louis et Ebene Cybercity, principaux centres économiques de l'île.



Accès à l'aéroport :

Environ 1 heure de l'aéroport international SSR via le réseau autoroutier.



Infrastructures essentielles :

Tous les services du quotidien à proximité tels que supermarchés, pharmacies et marchés à ciel ouvert à Rivière du Rempart (5 à 15 min), commerces et restaurants à Mapou (20 min).



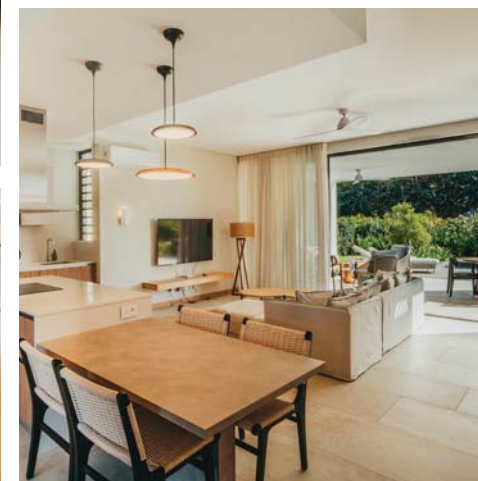
Notre Parcours

Une vision solide, en développement depuis plus de 10 ans

Au fil des années, Azuri Village s'est construit étape par étape, guidé par une vision à long terme et un engagement constant envers la qualité. Chaque réalisation témoigne d'avancées concrètes : logements livrés, nouveaux quartiers lancés, infrastructures améliorées et une communauté qui ne cesse de grandir.

Aujourd'hui, Azuri est un village établi qui rassemble une communauté diversifiée, composée de propriétaires mauriciens et internationaux. Plus de 50 % d'entre eux sont Mauriciens, reflétant l'ancrage local fort du projet, tout en bénéficiant d'une ouverture sur le monde.

Un équilibre qui fait d'Azuri un lieu de vie authentique, dynamique et tourné vers l'avenir, et qui continue d'évoluer avec confiance et ambition.



Une promenade à travers Azuri

Partout autour, la vie bat son plein entre cafés, restaurants, spa, commerces et gym. On vit pleinement, on bouge librement, on profite des moments avec ses proches, toujours dans cet équilibre naturel entre vie moderne et esprit insulaire. Plus qu'un simple point sur une carte, Azuri est un village où chacun trouve sa place et ressent le lien qui unit ses habitants.

Laissez-vous guider à travers le village.

1

Le quartier du Village

Bâti et vivant depuis près de 12 ans c'est le cœur d'Azuri. Avec ses petits commerces, ses restaurants et sa Place du Village, il est aussi son âme. Ses appartements tournés vers l'océan et sa plage ouverte sur le lagon sont la promesse d'un quotidien exaltant.

2

Le quartier de la Rive Droite

Aménagé autour du golf, ce quartier résidentiel paisible invite ses résidents à profiter pleinement de la dolce vita, entre les étendues vertes du parcours et les montagnes à l'horizon.

3

Le quartier du Barachois

Avec des vues imprenables sur la rivière, les résidences de ce quartier sont en communion avec la nature. Un art de vivre exclusif inspiré par la beauté des éléments.

4

Le quartier de l'Océan

Donnant sur le lagon à l'Est, ce quartier est une invitation à rêver, les yeux perdus dans le bleu de l'océan. Pour les amoureux de la mer en quête d'une vie active et saine !

5

Le quartier de la Forêt*

Inspiré par la beauté de la forêt luxuriante qui le borde, ce futur quartier écologique vivra au rythme de la nature, conjuguant bien-être, durabilité et partage.

*Développement prévu dans les prochaines années.

Autour d'Azuri

Rivière du Rempart Grand Baie

5 minutes
Supermarchés, quincailleries et marchés plein air, pharmacies, street food...

20 minutes
Boutiques et restaurants, centres médicaux, sorties et activités...

Mapou

15 minutes
Écoles internationales, activités parascolaires, restaurants...

Port-Louis

40 minutes
Vie administrative, entreprises...

5

Comment est la vie à Azuri Village ?

C'est la vie, à votre rythme !

Que vous construisiez une vie de famille, cherchiez à concilier travail et loisirs, ou aspiriez simplement à plus de calme et de ressourcement, Azuri Village s'adapte à chaque rythme de vie.

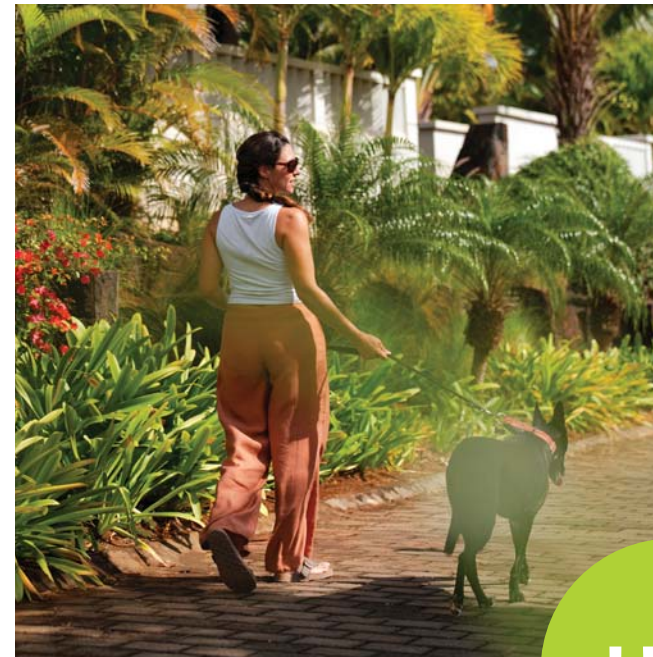
Pour les familles, le quotidien devient plus simple et plus épanouissant grâce à des espaces dédiés où les enfants peuvent apprendre, grandir et s'épanouir en toute sécurité et liberté.

Le Montessori Playhouse

Le Montessori Playhouse d'Azuri est un lieu où les enfants de 2 à 6 ans explorent, apprennent et s'épanouissent à leur rythme.

Le Jungle Park

Les enfants grimpent, inventent, partagent et créent leurs propres histoires. Le Jungle Park reflète l'esprit du village et encourage la vie en plein air.



LIVE





PLAY

Comment est la vie à **Azuri Village ?**

C'est là où tout commence !

Golf, tennis, randonnées, activités nautiques... Azuri est un terrain de jeu ouvert à toutes les envies, avec des activités à chaque coin de rue.

The Nine - Azuri Golf

Un parcours signature de 9 trous par 3, sacré World's Best Par 3 Golf Course 2023 et 2025.

Studio by RM

On y retrouve des terrains de padel, tennis et pickleball, une salle de fitness équipée Technogym, un espace cardio-musculation, une piscine pour se dépenser ou se détendre, ainsi qu'un Kids Corner sécurisé.

JPH Nautical Club

Voiliers, kayak, plongée, bateaux à fond de verre, excursions au coucher du soleil ou pêche sportive au large composent une palette variée.





Comment est la vie à **Azuri Village ?**

**C'est célébrer chaque
instant !**

Restaurants, cafés, spa et événements vous attendent à Azuri. Un village où l'on savoure chaque instant, entre détente, partages gourmands et plaisirs simples de la vie.

Black Rock Bar & Grill

Le restaurant rassemble les familles et les amis autour de viandes savoureuses, burgers gourmands et cocktails, dans une atmosphère décontractée bercée par le lagon.

Café Gioia

Au cœur du village, Café Gioia propose cafés, pizzas et dîners dans une atmosphère conviviale. Le matin, on y trouve du pain frais et un bon café, et c'est aussi l'endroit idéal pour travailler ou faire une pause gourmande tout au long de la journée.

Cinq Mondes Spa

Le spa vous invite à ralentir et vous ressourcer grâce à des rituels inspirés des traditions du monde entier.





ENJOY

Ô Marché Gourmet

Épicerie et plaisirs du quotidien. Plus qu'une épicerie, c'est un véritable lieu de vie chaleureux.

Océanic Hair & Nails

Le salon prend soin de vos cheveux et de vos ongles, avec des prestations personnalisées et une atmosphère chaleureuse.

Radisson Blu Azuri Resort & Spa avec ses bars et restaurant

L'hôtel vous invite à trouver l'équilibre parfait entre détente, aventures et découvertes, au cœur d'une péninsule mauricienne préservée.

Rivazur

Le restaurant en bord de mer invite à savourer la Méditerranée dans toute sa générosité, entre raffinement, partage et douceur insulaire.

Seaside The Shop

Un concept store unique à Azuri Village, où artisanat local, mode et créations parfumées se rencontrent pour refléter le charme insulaire.

The Nine BistroPub

The Nine BistroPub allie détente et gastronomie dans un cadre ouvert sur le golf d'Azuri.



Un quotidien en toute sérénité

À Azuri Village, des services dédiés sont pensés pour vous offrir une vie simple, confortable et sans souci.



Maintenance

Une gestion professionnelle assure le bon fonctionnement et la qualité du cadre de vie tout au long de l'année : entretien des espaces verts et des parties communes, maintenance des réseaux (eau potable et d'irrigation, électricité, routes), gestion des eaux usées et des déchets, sécurité du village 24h/24, ainsi que la coordination des prestataires externes si nécessaire.



Home People

Des services personnalisés pour vous accompagner au quotidien et simplifier la gestion de votre résidence : ménage et entretien, maintenance technique, entretien de piscine et de jardin. Une assistance interne et un réseau de partenaires qualifiés assurent des solutions rapides pour un confort en toute sérénité.



Car Wash

Un service de lavage de voiture sur site, pratique et efficace, pour garder votre véhicule impeccable sans quitter le village.



JPH Boatyard

Entretien, maintenance et stockage de bateaux sur site, pour profiter pleinement et facilement de votre vie en mer.

Gestion locative & Gestion de propriété

Un accompagnement complet pour gérer et louer ou vendre votre bien en toute sérénité, même à distance.



Un village qui rassemble

La vie à Azuri Village est rythmée à la fois par de grands événements et par ces petits moments du quotidien qui rapprochent les voisins.



Événements emblématiques

Marché de Noël, festivals saisonniers et célébrations communautaires telles que Diwali, le Nouvel An chinois ou Halloween créent des souvenirs partagés tout au long de l'année.



La vie du village au quotidien

Des apéros et soirées à thème à Ô Marché Gourmet aux fêtes des enfants sur La Place du Marché, le village s'anime naturellement au fil de moments conviviaux, d'activités familiales et de rassemblements informels.

Ensemble, ces expériences créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, où les liens se tissent naturellement et où l'esprit de communauté fait partie du quotidien.



Un village établie, qui grandit avec confiance

Au fil des années, Azuri Village est devenu une communauté côtière dynamique où l'on vient vivre, investir et construire son avenir.

552+ biens livrés

Résidences terminées et habitées, preuve tangible de la fiabilité du projet et de la confiance accordée par des acheteurs locaux et internationaux.

12 ans de croissance continue

Un développement soutenu par une demande régulière et des investissements stratégiques qui confirment l'attractivité du village année après année.

Parcours de golf 9 trous

The Nine, parcours signature unique à Maurice, conjugue prestige, attractivité touristique et valeur ajoutée pour l'immobilier environnant.

Rendement locatif moyen de 5 à 7 %

Une demande soutenue en location saisonnière et longue durée, garantissant des revenus réguliers et compétitifs pour les investisseurs.

Plus-value à la revente de 10 à 20 %

Une valorisation annuelle dynamique, portée par une forte demande, qui assure à la fois stabilité et croissance du capital investi.





Bureau de vente d'Azuri

Place du Marché, Azuri Village

T. (230) 5499 9995

E. liveworkplay@azuri.mu

azuri

azuri.mu